

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**5 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** 742

від 25 березня 2021 року м. Городок

**Про затвердження Програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей – мешканців громади Городка Львівської області на 2021 рік**

З метою формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та з метою вирішення проблеми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей, які проживають в м.Городок та перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб в управлінні соціального захисту населення Городоцької РДА та перебувають на соціальному квартирному обліку у виконавчому комітеті Городоцької міської ради, на виконання Постанов Кабінету Міністрів від 21.08.2019 р. № 793 «Про внесення зміни до пункту 4 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» та від 26.06.2019 року № 582 «Про затвердження порядку формування фондів житла та тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та Порядку безоплатного надання у тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей мешканців територіальної громади Городка Львівської області на 2021 рік  (додається).

### Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення сесії Городоцької міської ради

25.03.2021 № 742

**ПРОГРАМА**

**забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей мешканців громади Городка Львівської області на 2021 рік**

**Городок 2021**

**ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА**

Внаслідок анексії Росією Криму та проведення антитерористичної операції (ООС) в Донецькій та Луганській областях, багато людей були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України. З’явилась нова категорія громадян , які мають статус внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) (визначено Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»).

Згідно з інформацією, наданою управлінням соціального захисту населення Городоцької РДА, на обліку внутрішньо переміщених осіб перебуває 60 громадян, які проживають на територій м. Городка. Це означає, що така сама кількість людей шукає нове житло.

Проблема забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб в Україні законодавчо врегульована частково. На державному рівні прийнято програми, які передбачають пільгове кредитування для вирішення житлової проблеми внутрішньо переміщених осіб, але на практиці вони майже не реалізуються.

Необхідність розробки Програми обумовлена соціальною проблемою сьогодення – розв’язанням питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей (далі - Програма).

Впродовж 2019 – 2020 років Городоцькою міською радою придбано 4 квартири , які перебувають в комунальній власності міста та надано родинам внутрішньо переміщених осіб . З державного бюджету Городоцькій міській раді виділено субвенцію на закупівлю житла для ВПО в 2019 році – 565000 гривень та в 2020 році в розмірі 1111600,00 гривень.

1. **Законодавча база**

Міська програма забезпечення житлом для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей – мешканців громади Городка на 2021 рік (далі - Програма) розроблена на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Житлового кодексу Української РСР, постанов Кабінету Міністрів України від 04.10.2017 року № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки від 21.08.2019 р. № 793 «Про внесення зміни до пункту 4 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» та від 26.06.2019 року № 582 «Про затвердження порядку формування фондів житла та тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та Порядку безоплатного надання у тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 року «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом».

1. **Мета Програми.**

Метою Програми є сприяння у вирішенні проблем забезпечення тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб, які проживають на території Городоцької міської ради та перебувають на обліку в управлінні соціального захисту населення як внутрішньо переміщені особи , та які звернулись із заявою у Городоцьку міську раду щодо прийняття на облік та надання житлового приміщення для тимчасового проживання.

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 26.06.2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», постанови Кабінету Міністрів від 31.03.2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», Закону України «Про соціальний житловий фонд», виконавчим комітетом Городоцької міської ради прийнято рішення від 23.01.2020 року № 5 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання та включення житлової площі в «Фонд житла для тимчасового проживання»

1. **ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ , НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ**

4.1. Реалізація Програми здійснюється шляхом придбання житла в комунальну власність міста за рахунок субвенції з державного бюджету на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України в розмірі 70 % від вартості житла та співфінансування заходів з міського бюджету в розмірі не менше 30 % .

4.2. Приміщення, придбані за рахунок коштів субвенції для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, не виключається із складу фонду житла для тимчасового проживання.

4.3.Першочергово право на забезпечення житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб мають сім’ї з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи які втратили працездатність та особи пенсійного віку з число ВПО.

Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житла визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім’я, відповідно до Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.06.2019 року № 582.

4.4. Розрахункова вартість житла визначається відповідно до соціальних нормативів, передбачених чинним законодавством та граничної вартості (гривень) 1 квадратного метра загальної площі житла для населеного пункту в якому ВПО перебуває на соціальному квартирному обліку.

Потреба в житлових приміщеннях з фондів визначається у розмірі не менше як 6 кв.м. на особу.

Гранична вартість спорудження житла у Львівській області не може перевищувати опосередкованої вартості спорудження житла, яка визначається наказом Мінрегіонбуду від 02.12.2019 року № 287. Станом на 01.01.2021 року розмір опосередкованої вартості житла у Львівській області становить 13 562 грн.

4.5 Житлові приміщення, придбані для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, не виключаються із складу фонду житла для тимчасового проживання та не підлягають приватизації, обміну та поділу, наданню їх в піднаймання або не використовуються для вселення до них інших осіб .

4.6. Городоцькою міською радою Львівської області вже здійснені перші кроки для вирішення нагального питання забезпечення житлом соціально – незахищених груп населення, а саме внутрішньо переміщених осіб . В грудні 2019 року за рахунок бюджетних коштів Городоцькою міською радою Львівської області придбано 3-х кімнатну квартиру , загальною площею 83,2 кв.м., вартістю 731600,00 грн. та в 2021 році Городоцькою міської радою придбано 3 квартири (дві – двохкімнатні та одна – однокімнатна квартира) загальною вартість 1695600,00 грн .

За рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій , що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України Городоцька міська рада Львівської області має намір закупити однокімнатну квартиру для надання її в тимчасове проживання родині ВПО, яка перебуває на обліку внутрішньо переміщених осіб в управлінні соціального захисту населення Городоцької РДА .

1. **ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**
   1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, міського бюджету та інших , не заборонених чинним законодавством джерел.
   2. Орієнтовний обсяг видатків з міського бюджету необхідний для виконання Програми у 2021 році становить 135 000,00 грн., в тому числі видатки, які пов’язані з фінансуванням оформлення права власності, сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, які здійснюються за рахунок місцевого бюджету.
   3. Кошти на реалізацію даної Програми будуть уточнятися рішенням сесії міської ради про бюджет міста Городка на 2021 рік.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**ПАСПОРТ**

**програми забезпечення житлом**

**внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей –**

**мешканців ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ Городка на 2021 рік**

**(далі Програма)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Городоцька міська рада |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми |  |
| 3. | Розробник програми | Відділ документообігу, звернень та організаційно-інформаційної діяльності  КУ «Центр надання соціальних послуг» |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | Городоцька міська рада Львівської області |
| 5. | Термін реалізації програми | Березень – грудень 2021 року |
| 6. | Перелік бюджетів (джерел), які беруть участь у виконанні програми | * Міський бюджет * державний бюджет * інші джерела фінансування не заборонені законодавством |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, | 420000,00 грн |
| 8.1. | Кошти міського бюджету | 122058,00 грн. |
| 8.2. | Видатки пов’язані з фінансуванням оформлення права власності | 13140,00 грн |
|  | Державний бюджет | 284802,00 грн. |

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**